



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Čakovec

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

HIDROING, VARAŽDIN

Čakovec, veljača 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O JAVNOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o javnom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
4.	REVIZIJA POSTUPAKA PRIVATIZACIJE	3
4.1.	Odluka o privatizaciji	4
4.2.	Program privatizacije	4
4.3.	Elaborat o procjeni vrijednosti Društva	4
4.4.	Provedba programa privatizacije	7
4.5.	Promjene vlasničke strukture	9
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	10
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	10
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	10
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	11
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	12
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	12
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	13



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Čakovec

Klasa: 041-03/01-01/601

Urbroj: 613-22-04-14

Čakovec, 9. veljače 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA HIDROING, VARAŽDIN

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Hidroing, Varaždin.

Revizija je obavljena u razdoblju od 17. studenoga 2003. do 9. veljače 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o vodama (Narodne novine 107/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Zakon o trgovačkim društvima ((Narodne novine 111/93 i 34/99), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O JAVNOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o javnom poduzeću

Javno vodoprivredno poduzeće Hidroing, Varaždin, s potpunom odgovornošću (dalje u tekstu: Poduzeće), organizirano je na temelju odluke o osnivanju javnog vodoprivrednog poduzeća za slivno područje Bednje i Plitvice koju je donijela skupština općine Varaždin 6. veljače 1991. Poduzeće je 4. travnja 1991. upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Varaždinu rješenjem broj Fi-1-731. Sjedište je u Varaždinu, Optujska 161. Djelatnosti Poduzeća bile su graditeljstvo i hidrogradnja.

U vrijeme pretvorbe Poduzeća u društvo s ograničenom odgovornošću direktor Poduzeća bio je Ivan Trubić.

Koncem 1995. Poduzeće je imalo 166 zaposlenika.

Za 1997. iskazani su prihodi 26.353.751,00 kn, rashodi 25.842.036,00 kn i dobit 511.715,00 kn. Na dan 31. prosinca 1997. ukupna aktiva odnosno pasiva iznosile su 14.442.831,00 kn ili 4.110.082,- DEM.

2.2. Statusne i druge promjene

Poduzeće je uskladilo opće akte s odredbama Zakona o vodama i Zakona o trgovačkim društvima, te je 2. listopada 1996. u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu upisano društvo s ograničenom odgovornošću pod brojem Tt-96/347-2 (MBS: 070022871) i tvrtkom Hidroing graditeljstvo i hidrogradnja, društvo s ograničenom odgovornošću (dalje u tekstu: Društvo).

Temeljni kapital Društva iznosio je 8.000.000,00 kn, a osnivač je Županija varaždinska. Osnovne djelatnosti Društva su vađenje šljunka, kamena i pijeska, proizvodnja žbuke, betonske smjese, betonskih proizvoda i metalnih konstrukcija, visokogradnja, niskogradnja i dr.

Odlukom skupštine Društva od 15. veljače 1999., povećan je temeljni kapital Društva na 13.956.200,00 kn, što je u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu upisano 20. travnja 1999. rješenjem broj 99/370-2. Skupština Županije varaždinske donijela je istodobno odluku o preoblikovanju Društva iz društva s ograničenom odgovornošću u dioničko društvo. Promjena je u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu upisana 21. travnja 1999. rješenjem broj 99/368-2.

Društvo nije osnivalo druga trgovačka društva u razdoblju od privatizacije do vremena obavljanja revizije (prosinac 2003.).

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

Pretvorba javnih vodoprivrednih poduzeća obavljena je na temelju Zakona o vodama koji se primjenjuje od 1. siječnja 1996. Danom stupanja na snagu Zakona o vodama, vlasnička i osnivačka prava na javnim vodoprivrednim poduzećima za slivna područja prešla su na županije na čijem je području sjedište poduzeća. Javna vodoprivredna poduzeća su se trebala organizirati kao društva kapitala u vlasništvu osnivača i uskladiti svoje poslovanje s odredbama Zakona o vodama do 1. srpnja 1996. U skladu s odredbama članka 203. Zakona o vodama javna vodoprivredna poduzeća trebala su, prije organiziranja u društvo kapitala, Hrvatskim vodama (kao pravnom slijedniku Javnog vodoprivrednog poduzeća Hrvatska vodoprivreda) predati na upravljanje nekretnine koje su u vlasništvu države i županije, izdvojiti iz svoje imovine radi prijenosa u vlasništvo Hrvatskih voda dio nekretnina koji je određen zakonom, prenijeti neutrošena sredstva vodoprivredne naknade, te potraživanja i obveze koje se podmiruju iz sredstava vodoprivredne naknade i predati dokumentaciju koja se odnosi na upravljanje vodama i melioracijskim sustavima.

Poduzeće je u propisanom roku obavilo usklađenje s odredbama Zakona o vodama, prema kojima su vlasnička i osnivačka prava na Poduzeću prenesena na županiju i usklađenje s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Poduzeće i Javno vodoprivredno poduzeće Hrvatska vodoprivreda zaključili su, 20. lipnja 1996. sporazum o predaji i prijenosu imovine, prava, obveza i dokumentacije čiji je sastavni dio zapisnik komisije o utvrđivanju imovine (diobena bilanca). U skladu sa spomenutim sporazumom Društvo je izdvojilo dio imovine radi prijenosa u vlasništvo Hrvatskih voda. U Društvu nema prethodne suglasnosti ravnatelja Državne uprave za vode, za zaključivanja spomenutog sporazuma.

Prema izvješću o reviziji financijskih izvještaja za 1996., koju je obavilo društvo TBB-REV d.o.o., Varaždin, Društvo je smanjilo temeljni kapital s 8.193.318,00 kn na 8.000.000,00 kn (vrijednost imovine prenesena u vlasništvo Hrvatskih voda).

4. REVIZIJA POSTUPAKA PRIVATIZACIJE

Odredbama članka 206. stavka 2. Zakona o vodama je propisano da društva kapitala nastala preustrojem javnih vodoprivrednih poduzeća podliježu privatizaciji koja mora obuhvatiti najmanje 51,0% temeljnog kapitala društva, a na privatizaciju se odgovarajuće primjenjuju odredbe Zakona o privatizaciji.

Skupština Županije imenovala je 23. srpnja 1998. povjerenstvo za pripremu i provedbu privatizacije. Odluku o privatizaciji i program privatizacije donijela je skupština Županije, a elaborat o procjeni vrijednosti Društva izradilo je društvo Moneta d.o.o., Varaždin.

4.1. Odluka o privatizaciji

Prije donošenja odluke o privatizaciji, Društvo je u skladu s odredbom članka 206. stavka 3. Zakona o vodama pribavilo prethodno mišljenje Državne uprave za vode (10. studenoga 1998.). Odluku o privatizaciji Društva donijela je skupština Županije 15. veljače 1999. u skladu s odredbama članka 13. stavka 6. Zakona o privatizaciji. U odluci je navedeno da temeljni kapital Društva iznosi 13.956.200,00 kn i podijeljen je na 139 562 dionice nominalne vrijednosti 100,00 kn. Odlukom je utvrđeno da će se privatizacijom obuhvatiti 80,0% ukupnog temeljnog kapitala Društva, a privatizaciju je predviđeno provesti prodajom uz popust 69 781 ili 50,0% dionica nominalne vrijednosti 6.978.100,00 kn zaposlenima i ranije zaposlenima u Društvu, prodajom bez popusta 20 934 ili 15,0% dionica nominalne vrijednosti 2.093.400,00 kn uvećano za neprodane dionice uz popust, prijenosom 20 934 ili 15,0% dionica nominalne vrijednosti 2.093.400,00 kn bez naknade na Hrvatske vode te zadržavanjem 27 913 ili 20,0% dionica nominalne vrijednosti 2.791.300,00 kn u vlasničkom portfelju Županije.

4.2. Program privatizacije

Programom privatizacije, kojeg je 15. veljače 1999. donijela skupština Županije, osim vrijednosti temeljnog kapitala, broja i vrste dionica te načina upisa i plaćanja dionica, detaljnije je razrađen model privatizacije. Podaci o temeljnom kapitalu, broju i nominalnoj vrijednosti dionica istovjetni su podacima iz odluke o privatizaciji.

Prema programu, 69 781 ili 50,0% dionica mogu kupiti zaposleni i ranije zaposleni u Društvu i vodnom gospodarstvu Republike Hrvatske, uz osnovni popust od 20,0% i dodatni popust od 1,0% za svaku navršenu godinu radnog staža, a najviše do vrijednosti 20.000,- DEM. Dionice s popustom mogu se otplaćivati u obrocima do 20 godina ili odjednom uz dodatni popust od 50,0%. Prodaja 20 934 ili 15,0% dionica bez popusta, te dijela neprodanih dionica s popustom, predviđena je putem javne dražbe ili javnim prikupljanjem ponuda nakon završetka prvog kruga upisa i prodaje dionica. Cijena dionica jednaka je nominalnoj vrijednosti, odnosno 100,00 kn po dionici.

4.3. Elaborat o procjeni vrijednosti Društva

Elaborat o procjeni vrijednosti Društva izradilo je društvo Moneta, d.o.o., Varaždin u rujnu 1998. Procjenu vrijednosti nekretnina izradilo je društvo Ricon d.o.o., Varaždin u lipnju 1998., a procjenu vrijednosti opreme izradilo je društvo Vobco consulting d.o.o., Varaždin u kolovozu 1998. Elaborat sadrži knjigovodstvenu vrijednost na dan 31. prosinca 1997. i procjenu vrijednosti Društva obavljenju statičkom metodom. Osim spomenutih vrijednosti Društva, u elaboratu su iskazane i dinamičke procjene: analiza budućeg tijeka novca i metoda kapitalizacije dobiti. Za preračun je korišten tečaj za 1,- DEM = 3,514 kn.

Društvo je s društvom Stanoing, društveno poduzeće za stambeno-komunalnu privredu Varaždin s p.o., Varaždin, zaključilo 30. siječnja 1992. ugovor o prodaji stanova, kojim je Društvo prodaju stanova povjerilo spomenutom društvu. Sredstva od prodaje stanova pripadaju Društvu.

Prema elaboratu, knjigovodstvena vrijednost aktive odnosno pasive Društva iznosila je 14.442.831,00 kn ili 4.110.082,- DEM. U aktivi, knjigovodstvena vrijednost nekretnina iskazana je u iznosu 4.968.688,00 kn ili 1.413.969,- DEM, dugotrajna potraživanja (stanovi) 953.569,00 kn ili 271.363,- DEM, dugotrajna financijska ulaganja 2.171.348,00 kn ili 617.913,- DEM, zalihe 1.048.817,00 kn ili 298.468,- DEM, potraživanja 3.576.498,00 ili 1.017.785,- DEM i financijska sredstva 1.723.911,00 kn ili 490.584,- DEM. Od ukupne aktive oduzete su obveze u iznosu 4.693.311,00 kn ili 1.335.604,- DEM, te je knjigovodstvena vrijednost Društva iskazana u iznosu 9.749.520,00 kn ili 2.774.478,- DEM.

Prema statičkoj metodi, procijenjena vrijednost nekretnina i opreme Društva iznosi 9.456.213,00 kn ili 2.691.011,- DEM, dugotrajna potraživanja (stanovi) 918.470,00 kn ili 261.375,- DEM, dugotrajna financijska ulaganja 2.171.348,00 kn ili 617.913,- DEM, zalihe 1.048.817,00 kn ili 298.468,- DEM, potraživanja 3.330.814,00 kn ili 947.870,- DEM i financijska sredstva 1.723.911,00 kn ili 490.584,- DEM, te ukupna aktiva iznosi 18.649.573,00 kn ili 5.307.221,- DEM.

Od ukupne aktive oduzete su obveze u iznosu 4.693.311,00 kn ili 1.335.604,- DEM, a procijenjena vrijednost Društva iskazana je u iznosu 13.956.262,00 kn ili 3.971.617,- DEM. Procijenjena vrijednost Društva je u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost veća za 4.206.742,00 kn ili 43,1%.

Pregled knjigovodstvene vrijednosti prema bilanci stanja i elaboratu te procijenjene vrijednosti Poduzeća daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Društva na dan 31. prosinca 1997.

u kn

Red. broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Povećanje ili smanjenje	Indeks 4:3
1	2	3	4	5	6
1.	Zemljište	568.210,00	463.265,00	-104.945,00	81,5
2.	Građevinski objekti	2.099.926,00	4.009.564,00	1.909.638,00	190,9
3.	Oprema	2.300.552,00	4.983.384,00	2.682.832,00	216,6
4.	Dugoročna potraživanja	953.569,00	918.470,00	-35.099,00	96,3
5.	Dugoročna ulaganja	2.171.348,00	2.171.348,00	-	100,0
6.	Zalihe	1.048.817,00	1.048.817,00	-	100,0
7.	Potraživanja	3.576.498,00	3.330.814,00	-245.684,00	93,1
8.	Financijska imovina	1.723.911,00	1.723.911,00	-	100,0
I.	Ukupno imovina (1-8)	14.442.831,00	18.649.573,00	4.206.742,00	129,1
9.	Obveze	4.693.311,00	4.693.311,00	-	100,0
	Vrijednost Društva (I.-9)	9.749.520,00	13.956.262,00	4.206.742,00	143,1

Prema elaboratu, u postupku procjene zemljišta korišteni su podaci općinskih tijela, a procjena vrijednosti građevinskih objekata i infrastrukture obavljena je na temelju pregleda objekata te građevinskih zakona, propisa i odluka. Dokumentacija o kupnji nekretnina i podaci općinskih tijela o cijenama zemljišta nisu priloženi uz elaborat. Za građevinske objekte u pojedinačnom opisu iskazana je neto i bruto građevinska površina, priključci na vodovod, plin, kanalizaciju i elektroinstalacije te površina objekata u m⁵.

Vrijednost procijenjenog zemljišta iznosi 463.265,00 kn ili 131.834,- DEM. Na lokaciji u Varaždinu, u Optujskoj ulici, procijenjena je vrijednost zemljišta površine 17 438 m⁵, od čega je za zemljište površine 10 347 m⁵ navedeno da se odnosi na građevinsko zemljište te je procijenjeno po cijeni 10,- DEM/m⁵ i iznosi 363.594,00 kn ili 103.470,- DEM, a za zemljište površine 7 091 m⁵ navedeno je da se odnosi na poljoprivredno zemljište i procijenjeno je po cijeni 4,- DEM/m⁵ te iznosi 99.671,00 kn ili 28.364,- DEM.

U posjedovni list broj 8 183 k.o. Varaždin upisano je: livada u Optujskoj ulici površine 5 511 m⁵, parkiralište površine 1 580 m⁵, poslovna zgrada površine 440 m⁵, industrijska zgrada površine 922 m⁵, pomoćni objekti površine 1 002 m⁵ i gospodarsko dvorište površine 8 883 m⁵ odnosno ukupno 18 338 m⁵, od čega je 900 m⁵ građevinskog zemljišta vlasništvo društva Hrvatske vode, a Društvo je vlasnik 11 927 m⁵ građevinskog zemljišta i 5 511 m⁵ poljoprivrednog zemljišta (livada). Društvo je građevinsko zemljište (parkiralište) površine 1 580 m⁵ procijenilo kao poljoprivredno zemljište. Vrijednost građevinskog zemljišta površine 11 927 m⁵, izračunana po cijeni 10,- DEM/m⁵, odnosno 35,14 kn/m⁵ (prema cijeni zemljišta za m⁵ iskazanoj u elaboratu), iznosi 419.115,00 kn, poljoprivrednog zemljišta površine 5 511 m⁵ izračunana po cijeni 4,- DEM/m⁵, odnosno 14,06 kn/m⁵ iznosi 77.463,00 kn odnosno ukupno 496.578,00 kn, što je za 33.313,00 kn više od iznosa iskazanog u elaboratu. Prema spomenutom, procijenjena vrijednost zemljišta iskazana je za 33.313,00 kn manje nego što je trebala biti procijenjena.

Ukupna vrijednost procijenjenih građevinskih objekata iskazana je u iznosu 4.009.564,00 kn ili 1.141.025,- DEM. Na lokaciji u Varaždinu, u Optujskoj ulici, procijenjena je vrijednost poslovnog objekta, skladišta i radionice u iznosu 3.040.090,00 kn ili 865.136,- DEM, priključaka u iznosu 100.641,00 kn ili 28.640,- DEM, a vanjskog uređenja u iznosu 480.452,00 kn ili 136.725,- DEM.

Na lokaciji u Motičnjaku procijenjena je vrijednost objekata za separaciju šljunka i betonara u iznosu 43.310,00 kn ili 12.325,- DEM. Prema elaboratu, zemljište u Motičnjaku nije u vlasništvu Društva.

Na lokaciji u naselju Ravni u Labinu, procijenjena je vrijednost tri apartmana ukupne vrijednosti 345.071,00 kn ili 98.199,- DEM, odnosno 977,98 DEM/m². Prema elaboratu površina apartmana iznosi 33,47 m², odnosno ukupno 100,41 m² za tri apartmana.

Vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 4.983.384,00 kn ili 1.418.152,- DEM. U elaboratu je iskazan popis opreme, godina proizvodnje, nabavna vrijednost te procijenjena vrijednost.

Vrijednost dugoročnih potraživanja procijenjena je u iznosu 918.470,00 kn, a odnosi se na potraživanja za stanove prodane tijekom 1992. na obročnu otplatu.

Vrijednost dugoročnih ulaganja procijenjena je u iznosu 2.171.348,00 kn, a odnosi se na ulaganja u 19 803 dionica u iznosu 1.980.300,00 kn iskazano po nominalnoj vrijednosti dionica, te na druga ulaganja u iznosu 191.048,00 kn.

Prema podacima Društva, ulaganje u dionice odnosi se na vrijednost 19 779 dionica društva Varaždinska banka d.d., Varaždin, nominalne vrijednosti dionice 100,00 kn, te 12 dionica društva Croatia banka d.d., Zagreb, nominalne vrijednosti dionice 200,00 kn.

Procijenjena vrijednost zaliha i financijske imovine iskazana je po knjigovodstvenim vrijednostima, a potraživanja su umanjena za iznos sumnjivih i spornih potraživanja.

4.4. Provedba programa privatizacije

Društvo je u lipnju 1996. provelo anketu o zainteresiranosti za kupnju dionica. Prema rezultatima ankete, 172 osobe bile su zainteresirane za kupnju dionica u vrijednosti 20.000,- DEM, a 14 osoba je bilo zainteresirano za upis dionica u vrijednosti od 5.000,- DEM do 19.000,- DEM.

- Dionice s popustom

U skladu s programom i s odredbama članka 2. Pravilnika o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda, prodaja dionica s popustom objavljena je 2. lipnja 1999. u dnevnom tisku. Ponude za upis i kupnju dionica s popustom podnijela je 221 osoba, od čega 152 zaposlena i 69 ranije zaposlena. Povjerenstvo za provedbu privatizacije utvrdilo je da uvjete za kupnju dionica s popustom ispunjava 218 osoba, od čega je osam osoba djelomično iskoristilo mogućnost kupnje dionica s popustom u drugim Društvima.

Od ponuđenih 69 781 dionica, podnesene su ponude za kupnju 150 851 dionica s popustom, te je obavljeno linearno smanjenje broja upisanih dionica i omogućena kupnja 53,7% od broja upisanih dionica s popustom. O obavljenim radnjama, povjerenstvo je 5. srpnja 1999. podnijelo izvješće nadzornom odboru Društva.

Sedam osoba je odustalo od kupnje dionica, te je u razdoblju od 1. do 21. rujna 1999. zaključeno 211 ugovora za kupnju 67 508 dionica s popustom nominalne vrijednosti 6.750.800,00 kn. Nominalna vrijednost kupljenih dionica čini 48,4% temeljnog kapitala Društva. Ugovoren je broj i nominalna vrijednost dionica, osnovni i osobni popust, otplata u jednakim mjesečnim obrocima do 20 godina u 206 ugovora, jednokratna otplata dionica u pet ugovora uz dodatni popust od 50,0%, revalorizacija neotplaćenog dijela dionica, prijevremena otplata, zatezna kamata za zakašnjele obroke, raskid ugovora nakon tri neplaćena dospelja obroka, te odustanak od kupnje.

Prema zaključenim ugovorima ukupna obveza za 67 508 dionica s popustom, nominalne vrijednosti 6.750.800,00 kn nakon umanjenja za popust iznosi 3.872.149,00 kn. Prvi obrok za dionice uplaćen je u skladu s ugovorima, a pet dioničara otplatilo je 1 621 dionicu jednokratnom otplatom do 15. listopada 1999., uz dodatni popust od 50,0%.

- Dionice bez popusta

Programom privatizacije predviđena je prodaja bez popusta 20 934 ili 15,0% ukupnog broja dionica putem javne dražbe ili javnim prikupljanjem ponuda. U skladu s programom, predviđeni broj dionica bez popusta uvećan je za 2 273 neprodane dionice s popustom. U skladu s odredbama članka 2. Pravilnika o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda, prodaja 23 207 dionica bez popusta objavljena je u dnevnom tisku 19. listopada 1999. Poziv sadrži podatke propisane odredbama članka 3. spomenutog Pravilnika. Cijena dionice jednaka je nominalnoj vrijednosti dionice i iznosi 100,00 kn za dionicu, a ponudbenu dokumentaciju zainteresirani mogu dobiti u Društvu. Prema zapisniku povjerenstva, za kupnju dionica po spomenutom oglasu nije bilo ponuda. Drugi poziv objavljen je u dnevnom tisku 6. studenoga 1999. Prema poziv, najniža ponuđena cijena može iznositi 40,0% nominalne vrijednosti dionica, a ponudbenu dokumentaciju zainteresirani mogu dobiti u Društvu. Ponudbenom dokumentacijom određena je cijena dionice, mogućnost podnošenja ponude za najmanje 500 dionica u paketu, jamstvo u novcu ili bankovno jamstvo od najmanje 2,0% ponuđene cijene, rok za podnošenje ponude od osam dana, jamstvo u visini 7,0% kod obročne otplate, te drugu dokumentaciju. Po pozivu je pristiglo devet ponuda fizičkih osoba za kupnju svih ponuđenih 23 207 dionica bez popusta. Sve ponude sadrže ponuđenu cijenu od 40,00 kn po dionici, plaćanje 25,0% vrijednosti dionica odjednom, a preostalog duga u obrocima od dvije do pet godina. Dioničari su pri kupnji dionica bez popusta, na ime ponudbenog jamstva uplatili 18.565,60 kn, odnosno 2,0% ponuđene cijene. Odredbama članka 4. Pravilnika o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem propisano je da vrijednost ponudbenog jamstva ili drugog instrumenta plaćanja ne može biti manja od 2,0% početne cijene. Ugovori za kupnju svih 23 207 dionica bez popusta zaključeni su 3. prosinca 1999., te su 25,0% ukupne obveze za dionice u iznosu 232.240,00 kn i prvi obrok za dionice bez popusta u iznosu 12.692,68 uplaćeni 10. prosinca 1999. na blagajni Društva.

- Prijenos dionica društvu Hrvatske vode

U skladu s programom i odlukom o privatizaciji, Županija je 10. studenoga 1999. ugovorom na društvo Hrvatske vode prenijela 20 934 ili 15,0% dionica, nominalne vrijednosti 2.093.400,00 kn. Vlasnička struktura nakon prodaje dionica s popustom i bez popusta te prijenosa dionica društvu Hrvatske vode iskazana je u tablici broj 2.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura nakon prodaje dionica s popustom i bez popusta
te prijenosa dionica društvu Hrvatske vode

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Vrijednost u kn	Udjel u %
1.	202 mala dioničara	64 584	6.458.400,00	46,3
2.	Županija	27 913	2.791.300,00	20,0
3.	devet dioničara	26 131	2.613.100,00	18,7
4.	Hrvatske vode	20 934	2.093.400,00	15,0
Ukupno		139 562	13.956.200,00	100,0

Državna uprava za vode je 7. travnja 2000. poglavarstvu Županije dala mišljenje o provedenoj privatizaciji Društva. Prema mišljenju, postupak privatizacije obavljen je u skladu sa zakonom i drugim propisima te usuglašen s Ministarstvom privatizacije, Hrvatskim fondom za privatizaciju i Državnom upravom za vode. Povjerenstvo za provedbu privatizacije podnijelo je skupštini Županije izvješće o provedenoj privatizaciji, koje je skupština Županije prihvatila 12. srpnja 2000.

4.5. Promjene vlasničke strukture

Županija je u razdoblju od 1. do 21. rujna 1999. zaključila ugovore o prodaji 67 508 dionica s popustom (48,4% temeljnog kapitala Društva), te 3. prosinca 1999. ugovore o prodaji 22 957 dionica bez popusta (15,0% temeljnog kapitala Društva). Promjene u vlasničkoj strukturi Društva nastale su nasljeđivanjem i darivanjem dionica te prijenosom dionica u portfelj Županije nakon raskinutih ugovora.

U razdoblju od prosinca 1999. do rujna 2002., 1 298 dionica po četiri ugovora preneseno je na nasljednike. Prema podacima Društva, nije bilo prijenosa neotplaćenih dionica, a dva dioničara su (u ožujku 2001. i siječnju 2002) darovala 648 otplaćenih dionica drugim dioničarima.

Zaposleni dioničari dionice otplaćuju obustavom s plaća, a ranije zaposleni uplatama na žiro račun Društva. U razdoblju od rujna 1999. do listopada 2003. dioničari su za dionice uplatili 1.697.400,09 kn. Poslove naplate obroka za dionice, revalorizacije vrijednosti neotplaćenih obroka i obračuna kamata za zakašnjele obroke Županija je ugovorom od 6. prosinca 1999. prenijela na Društvo. Društvo od uplaćenog iznosa za dionice na ime naknade zadržava 5,0%, što u promatranom razdoblju iznosi 84.870,01 kn.

Prema odredbama članka 3. i 4. ugovora, Društvo je uplate dioničara od rujna do

prosinca 1999. na račun Županije bilo dužno prenijeti najkasnije 30 dana nakon zaključivanja ugovora, a druge uplate do 15. dana sljedećeg mjeseca. Društvo je uplate dioničara obavljene od rujna 1999. do kolovoza 2000. prenijelo na račun Županije u kolovozu 2000. što nije u skladu s ugovorenim. Nakon kolovoza 2000., Društvo je uplate uz manja kašnjenja prenosilo na račun Županije.

Nakon poslanih opomena zbog neredovitih otplata dionica, Županija je u travnju 2002. raskinula ugovore sa 17 dioničara, te je u portfelj Županije preneseno 3 041 dionica. U ožujku 2003. raskinuti su ugovori s devet dioničara, a u portfelj Županije je preneseno 2 634 dionica.

U vrijeme obavljanja revizije, 209 dioničara ima ukupno 85 040 dionica, od čega je 55 877 dionica otplaćeno, a 29 163 dionica nije otplaćeno.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prema knjizi dionica, od ukupno 139 562 dionice, u vrijeme obavljanja revizije (prosinac 2003.) 200 malih dioničara ima 60 425 ili 43,3% dionica, Županija 33 588 ili 24,1% dionica, devet dioničara koji su kupili dionice bez popusta 24 615 ili 17,6% dionica i društvo Hrvatske vode 20 934 ili 15,0% dionica.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Temeljni financijski izvještaji usvojeni su na godišnjim skupštinama Društva. Reviziju financijskih izvještaja Društva od 1998. do 2002. obavilo je društvo TBB-REV d.o.o. za reviziju financijskih izvještaja, financijske analize, porezno savjetovanje i računovodstvene usluge, Varaždin. U revizijskim izvješćima se navodi da financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju financijski položaj, rezultate poslovanja te novčanog tijeka.

Koncem 1997. temeljni kapital Društva iznosio je 8.000.000,00 kn, a u 1999. povećan je na 13.956.200,00 kn, odnosno povećan je na iznos procijenjene vrijednosti Društva iskazane u elaboratu o procjeni vrijednosti Društva.

Spomenuto povećanje temeljnog kapitala iznosi 5.956.200,00 kn, od čega se 4.262.741,63 kn odnosi na povećanje za razliku između procijenjene vrijednosti dugotrajne imovine iskazane u elaboratu i vrijednosti imovine iskazane u poslovnim knjigama, te u iznosu 1.693.458,37 kn iz zadržane dobiti i pričuva iskazanih u poslovnim knjigama na dan 31. prosinca 1997. Povećanje temeljnog kapitala upisano je u sudski registar 20. travnja 1999.

Društvo je za sve godine iskazivalo dobitak. Dividenda u iznosu 352.677,17 kn isplaćena je dioničarima u srpnju i listopadu 2003. Prema odluci skupštine od 24. lipnja 2003., zadržana dobit ostvarena do 31. prosinca 2000., isplaćena je dioničarima u iznosu 2,61 kuna po dionici.

Tijekom 2000. Društvo je prodalo 19 779 dionica društva Varaždinska banka d.d.,

Varaždin, te su po navedenoj osnovi ostvareni prihodi u iznosu 4.772.665,00 kn. U veljači 2000., 7 000 dionica prodano je po cijeni od 200,01 kn po dionici, a 5 000 dionica po cijeni 200,00 kn i u svibnju 2000. prodano je 7 779 dionica po 305,00 kn.

Prema podacima Društva, u razdoblju od 1995. do prosinca 2003., Društvo nije prodavalo nekretnine. Na nekretnine Društva upisane u k.č. 7 997/2 z.k.ul. broj 8 183 k.o. Varaždin, upisan je zalog za osiguranje potraživanja u iznosu 770.000,- EUR u korist društva Varaždinska banka d.d.

Koncem 2003. Društvo je imalo 186 zaposlenika.

Tablica broj 3

Usporedni podaci o poslovanju u razdoblju od 1998. do 2002.

u kn

Red. broj	Opis	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
1.	Prihodi	29.680.979	22.750.172	25.220.675	22.640.618	30.363.493
2.	Rashodi	29.075.255	22.630.590	25.099.218	22.513.176	30.224.514
3.	Dobit	605.724	119.582	121.457	127.442	138.979
4.	Aktiva	19.514.658	24.713.232	18.957.568	20.525.057	22.255.483
5.	Dugotrajna imovina	7.934.378	12.777.502	8.971.020	9.485.132	9.864.947
6.	Kratkotrajna imovina	11.580.280	11.686.957	9.968.007	9.495.845	10.956.346
7.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	-	248.773	18.541	1.544.080	1.434.190
8.	Pasiva	19.514.658	24.713.232	18.957.568	20.525.057	22.255.483
9.	Upisani kapital	8.000.000	13.956.200	13.956.200	13.956.200	13.956.200
10.	Pričuve	2.205.910	445.710	567.167	694.609	675.055
11.	Obveze	8.282.594	9.888.133	4.428.334	5.558.492	7.297.986
12.	Odgođeno pl. troškova	1.026.154	423.189	5.867	315.756	326.242
13.	Broj zaposlenih	159	157	162	168	183

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Hidroing, Varaždin.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o vodama, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim

standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Hidroing, Varaždin, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o vodama.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Broj zaposlenika povećan je sa 166 koncem 1995. na 186 zaposlenika koncem 2003.

S obzirom da je Društvo za sve godine poslovanja iskazivalo dobit, isplatilo dividendu iz dobiti ostvarene do 31. prosinca 2000., uložilo 5.182.888,52 kn u dugotrajnu imovinu i povećalo broj zaposlenika, ostvareni su ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik Društva dostavio je 30. siječnja 2004. očitovanje na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije. Društvo navodi da za grešku u procjeni zemljišta nije znalo, a razlika u iznosu 33.313,00 kn čini 0,24% temeljnog kapitala Društva.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 (osam) dana od dana primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Čakovec, Ivana Mažuranića 2.

Ovlašteni državni revizori:

Smiljana Sušec, dipl. iur.

Darinka Mihinjač, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

1. Nadzorni odbor:

Čedomil Cesarec, predsjednik od 15. veljače 1999. do 16. listopada 2000.

Vladimir Štepančec, od 15. veljače 1999. do 24. kolovoza 1999.

Nevenka Cujzek, od 15. veljače 1999. do 17. listopada 2000.

Vladimir Žabčić, od 15. veljače 1999. do 17. listopada 2000.

Antun Možina, od 15. veljače 1999. do 17. listopada 2000.

Zvonko Car, od 15. veljače 1999. do 17. listopada 2000.

Josip Horvat, od 15. veljače 1999. do 17. listopada 2000.

Marijan Kostanjevac, od 30. kolovoza 1999. do 17. listopada 2000.

Ivan Rožić, predsjednik od 17. listopada 2000.

Josip Vručina, od 17. listopada 2000.

Stjepan Stančić, od 17. listopada 2000.

Vladimir Žabčić, od 17. listopada 2000.

Dragutin Černik, od 17. listopada 2000.

2. Direktor ili uprava:

Ivan Trubić, od 20. studenoga 1996.